

解 約 届(1か月前予告用)

※明け渡し日と届出日の明記が無い解約届は受理できませんのでご注意ください。

物件住所 _____

物件名 _____ 号室 _____

上記物件を 20__年__月__日の鍵返却と明け渡し条件で、本日解約申込みを致します。
1ヶ月前解約予告の条件に従い下記届出日を起算日として、1ヶ月後当日までの家賃を日割り計算で
支払います。なお、鍵の返却が上記の明け渡し日より遅れた場合は、返却日をもって最終の明け渡し日
とし、日割り家賃を追加されても異議は申しません。また、鍵はコピーを含め全てを返却します。退出に
当たっては、契約に基づき修理等を要する箇所は原状回復を行い、公共料金ほか一切の精算手続き
を終え、家賃を含め本契約に関する一切の金銭債務のないようにして明け渡します。また原状回復費
用で当方の負担費用が発生した場合、敷金より差し引かれても異議を申しません。なお敷金を超える費
用が発生した場合は、連帯保証人と連帯して支払います。精算後の敷金残金がある場合は、下記の
銀行に振込みをお願いします。 (届出日) 20__年__月__日

氏名 _____ 印 _____

TEL _____

転居先 住所 _____

※ 敷金返金用の振込口座

_____ 銀行 _____ 支店 _____ 口座番号 _____

口座名義人名(カタカナ) _____

<引越時のご注意>

1. 明渡し日と届出日が空欄の解約届は受領・受理出来ませんので必ず明記してください。
2. 一般ゴミは必ず次の転居先に持って行き、建物に残さないでください。万一残されたゴミの中に分別されていないゴミがある場合、当社で処分しその処理費用が発生しますので、ご注意ください。
3. 粗大ゴミ、不要自転車は早めに地区の粗大ゴミセンターへ連絡し、引越日には残さないでください。
残置された場合は当社で処分しその処理費用が発生しますので、ご注意ください。
4. 電気、ガス、水道は、各事業所に使用停止日の連絡をお願いします。
5. 郵便局への住所変更、メール便や定期配布物の停止など手配してください。
6. 火災保険とJ:Com(ケーブルTV)へ解約の連絡をしてください。

火災保険(日本共済0120-936-269)、J:Com(042-446-6450)

※ 解約届けの提出先 (郵送・FAX・持参、どの方法でも結構です)

〒156-0044

東京都世田谷区赤堤4-36-21

有限会社 ホーム管理サービス 御中

TEL 03-3328-6351 FAX 03-3328-6352